

Kaasmarkt

- Analyse en visie
- Openbare ruimte
- Bouwontwikkelingen

17 januari 2018



Leiden

Visie openbare ruimte binnenstad: de stad (weer) leesbaar maken



Historische context



Kaasmarkt 1670



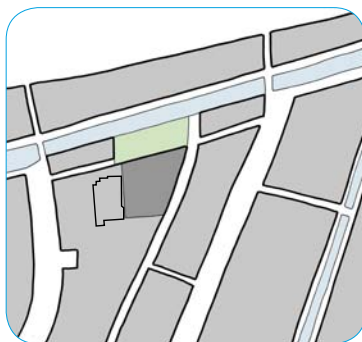
Kaasmarkt 1899



Kaasmarkt 2016



1703: Arme Kinder of Houwhuis gebouwd aan de Koppenhinksteeg

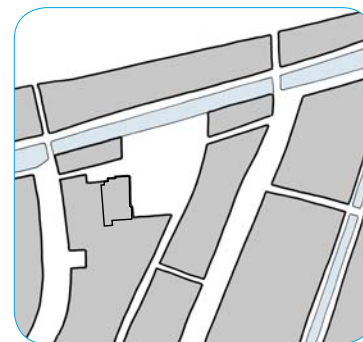


eind 18de of begin 19de eeuw: sloop 1^{ste} deel woningen langs de Oude Rijn

1817: Huis toegewezen als Militair Invalidenhuis

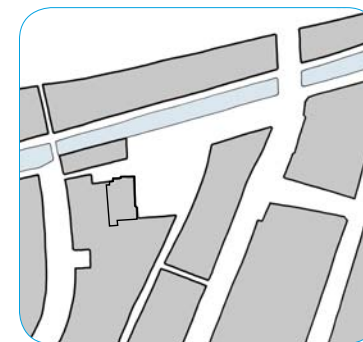
1909: Opening "Kaasmarktschool" (ingang Hooglandsekerkgracht)

1922: 1^{ste} verbouwing "Kaasmarktschool" (oa extra ingang aan de Koppenhinksteeg)



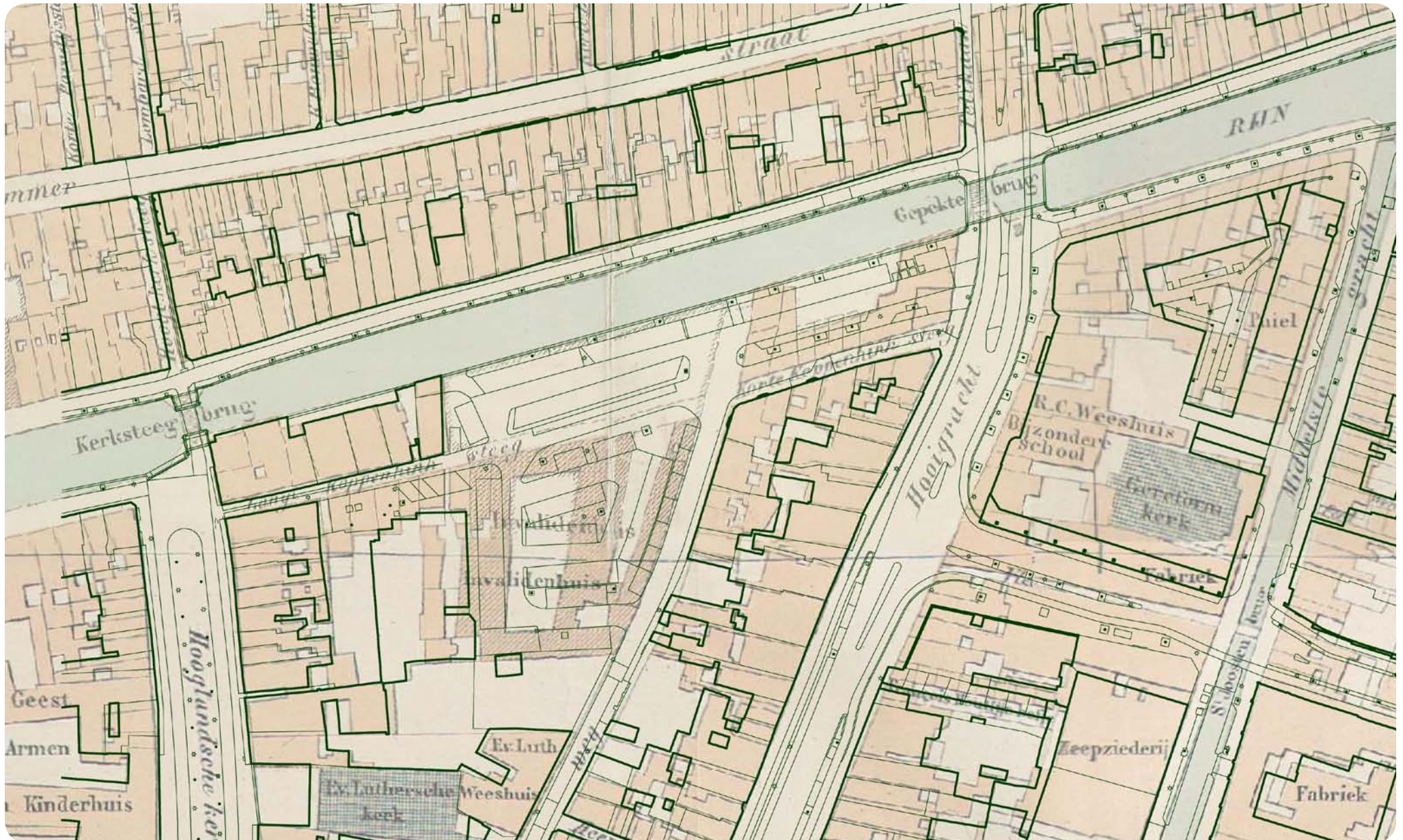
1927: Sloop Militair Invalidenhuis, openstelling Kaasmarkt

1929: 2de verbouwing Kaasmarktschool



begin 20ste eeuw: Sloop 2^{de} deel woningen langs de Oude Rijn

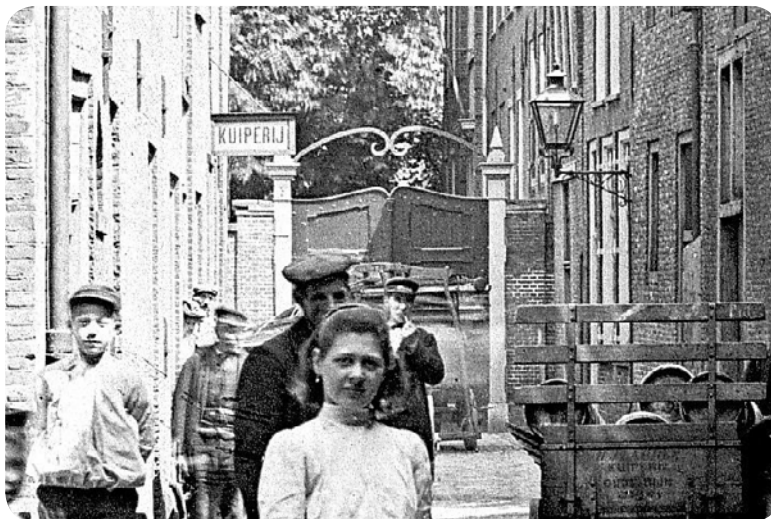
Historische context



Historische context



Militair Invalidenhuis ca. 1850. Zicht op de tuinmuren en de parkachtige inrichting met de zachte over aan de Oude Rijn



Toegangspoort naar de tuin van het Militair Invalidenhuis



(Lange) Koppenhinksteeg eind 19de eeuw

Historische context



Hooigracht 1920



Militair Invalidenhuis begin 20^{ste} eeuw



Kaasmarkt 1933. Een kade aan de Oude Rijn t.b.v de overslag van goederen



Kaasmarkt 1970. Ruimte als parkeerterrein

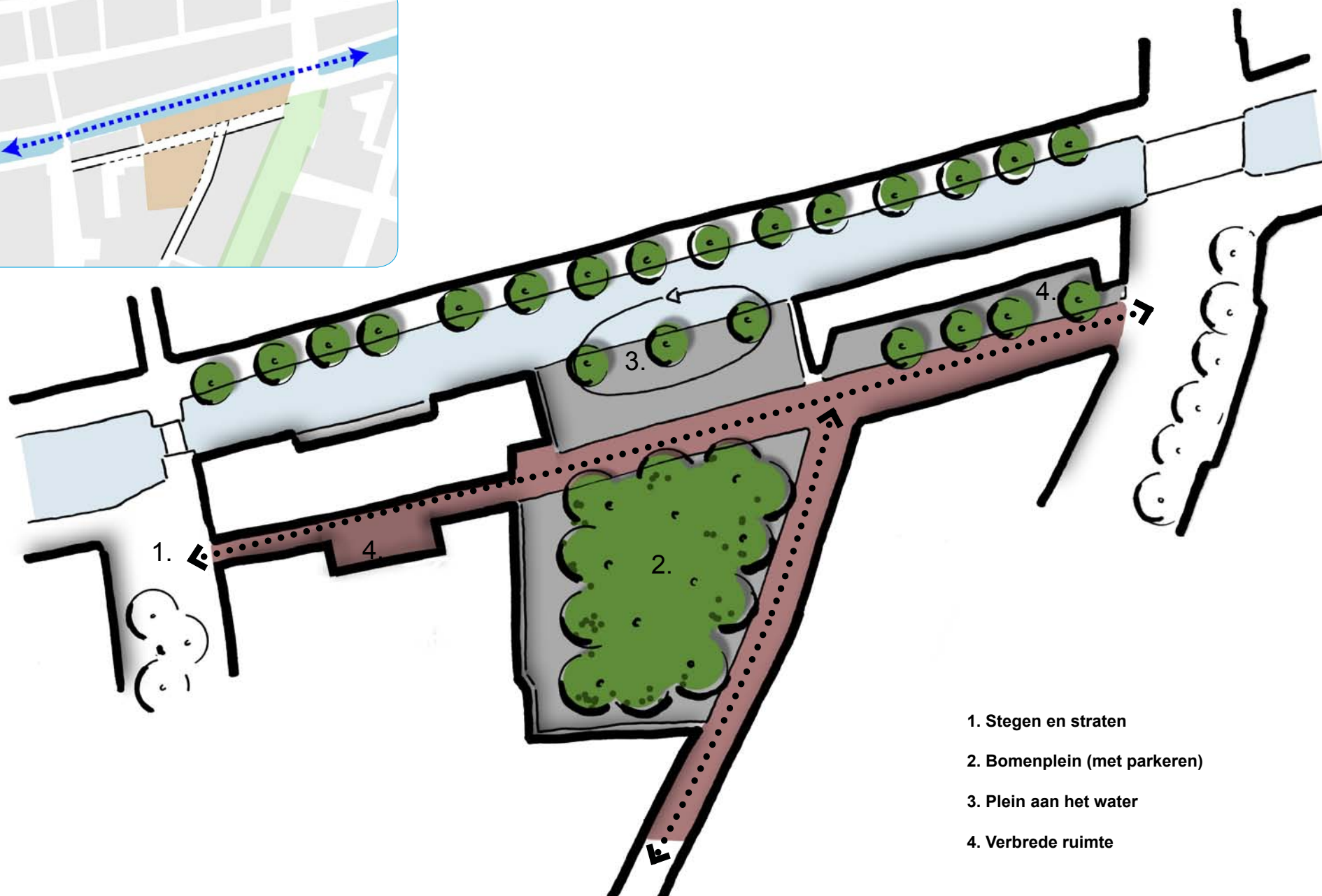
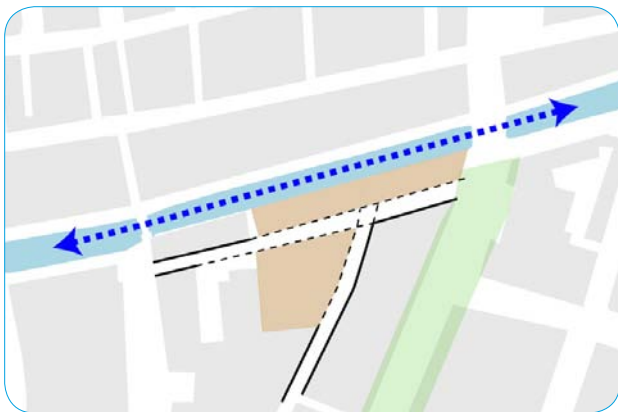


Kaasmarkt 1990. Ruimte als parkeerterrein met de huidige bomen.

Bestaande situatie



Visie Kaasmarkt

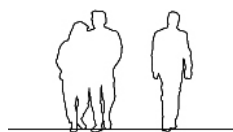


1. Stegen en straten
2. Bomenplein (met parkeren)
3. Plein aan het water
4. Verbrede ruimte

Opgave openbare ruimte



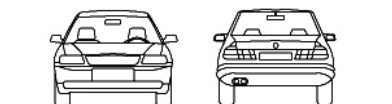
(Bestaande) bomen



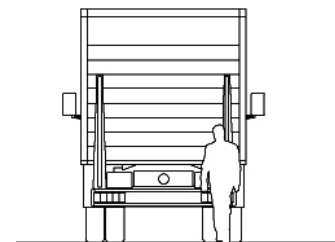
Voetganger



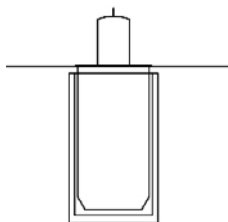
Fietser



Automobilist



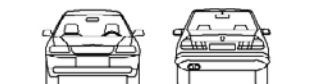
Bevoorrading



Ondergrondse containers



Verlichting



Parkeren (79 pp)



Terras



Modellen parkeren



Basis: 79 parkeerplaatsen



Wenselijk toekomstbeeld

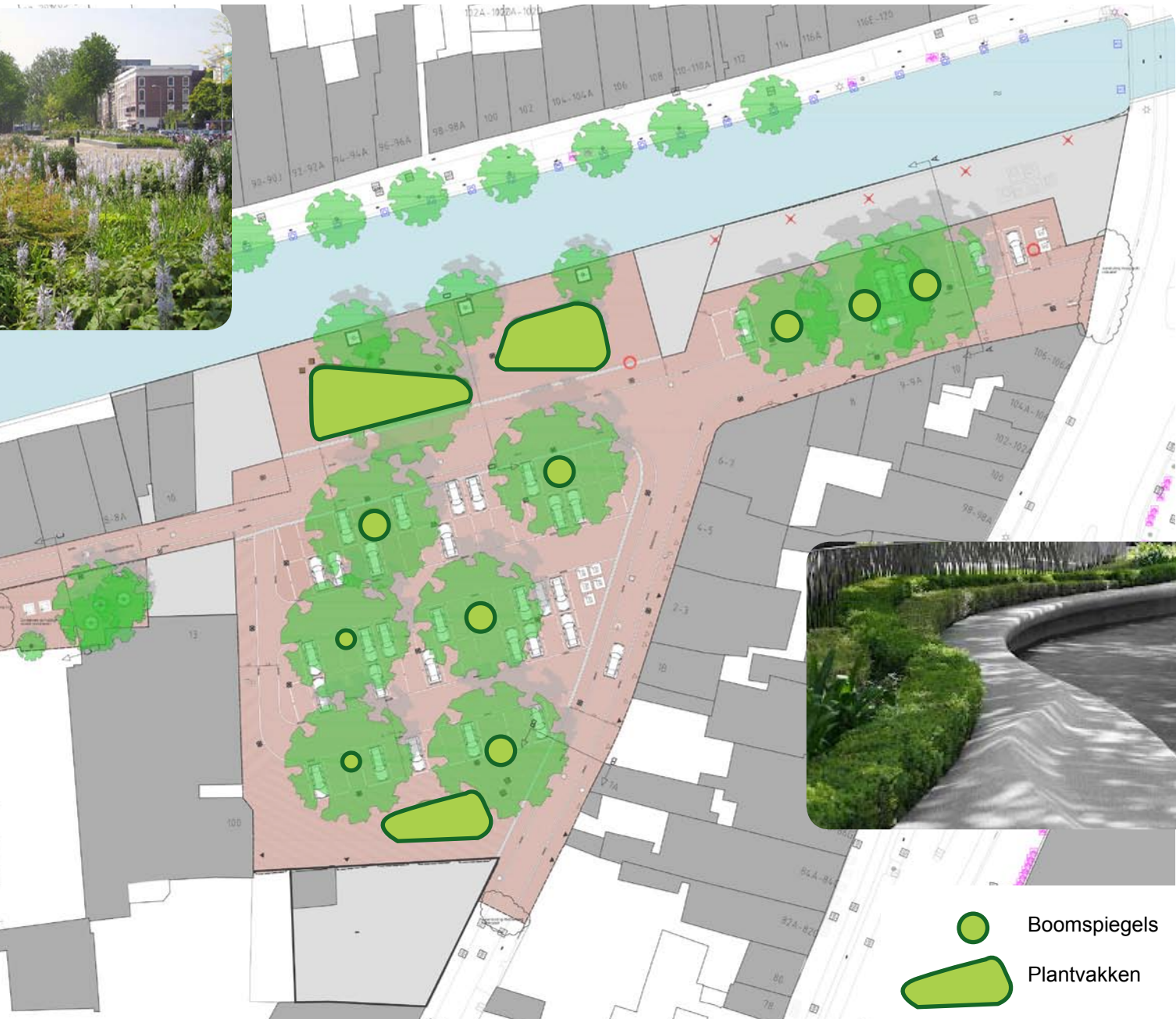
Schetsontwerp



Schetsontwerp - bomen



Schetsontwerp - groen



- Boomspiegels
- Plantvakken

Schetsontwerp - parkeren



Schetsontwerp - terrassen



Bestaand terras

Schetsontwerp - verlichting



Schetsontwerp -elementen



Schetsontwerp - ondergrondse containers



Het aantal huidige containers wordt in het schetsontwerp teruggebracht:
4x restafval
2x papier
1x plastic
1x glas
1x textiel

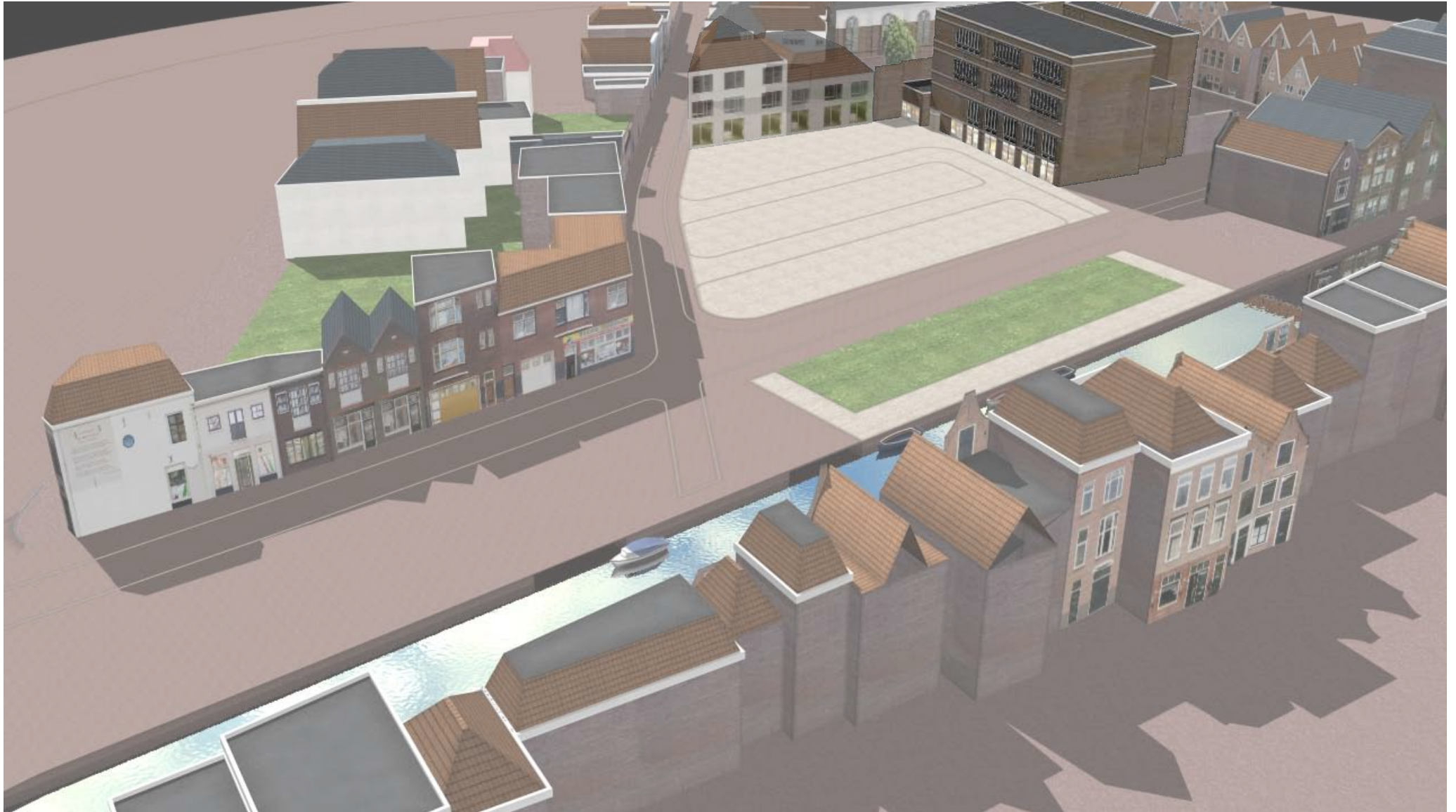
Bouwontwikkelingen



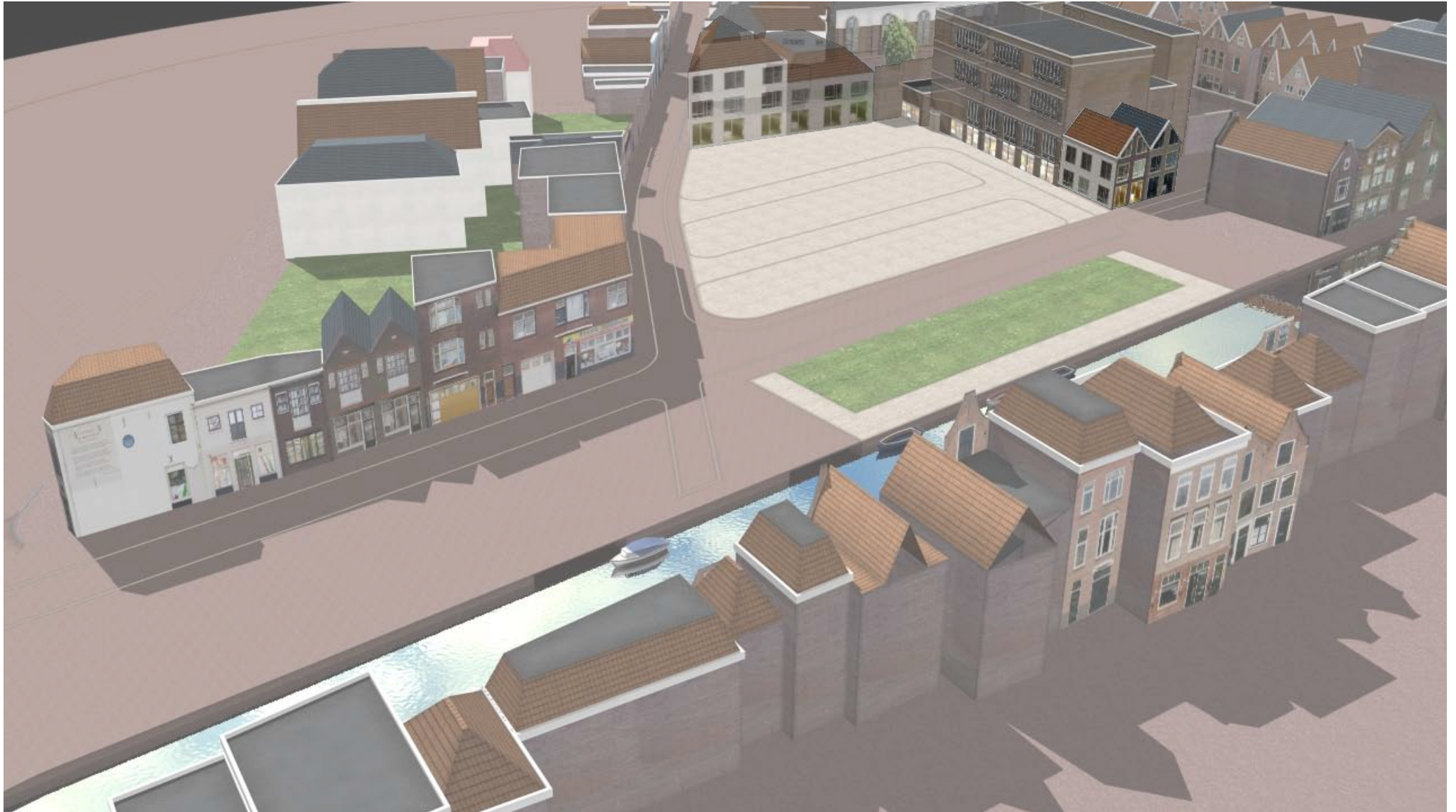
Bouwontwikkelingen - zuidzijde Kaasmarkt/hoeek Middelpweg



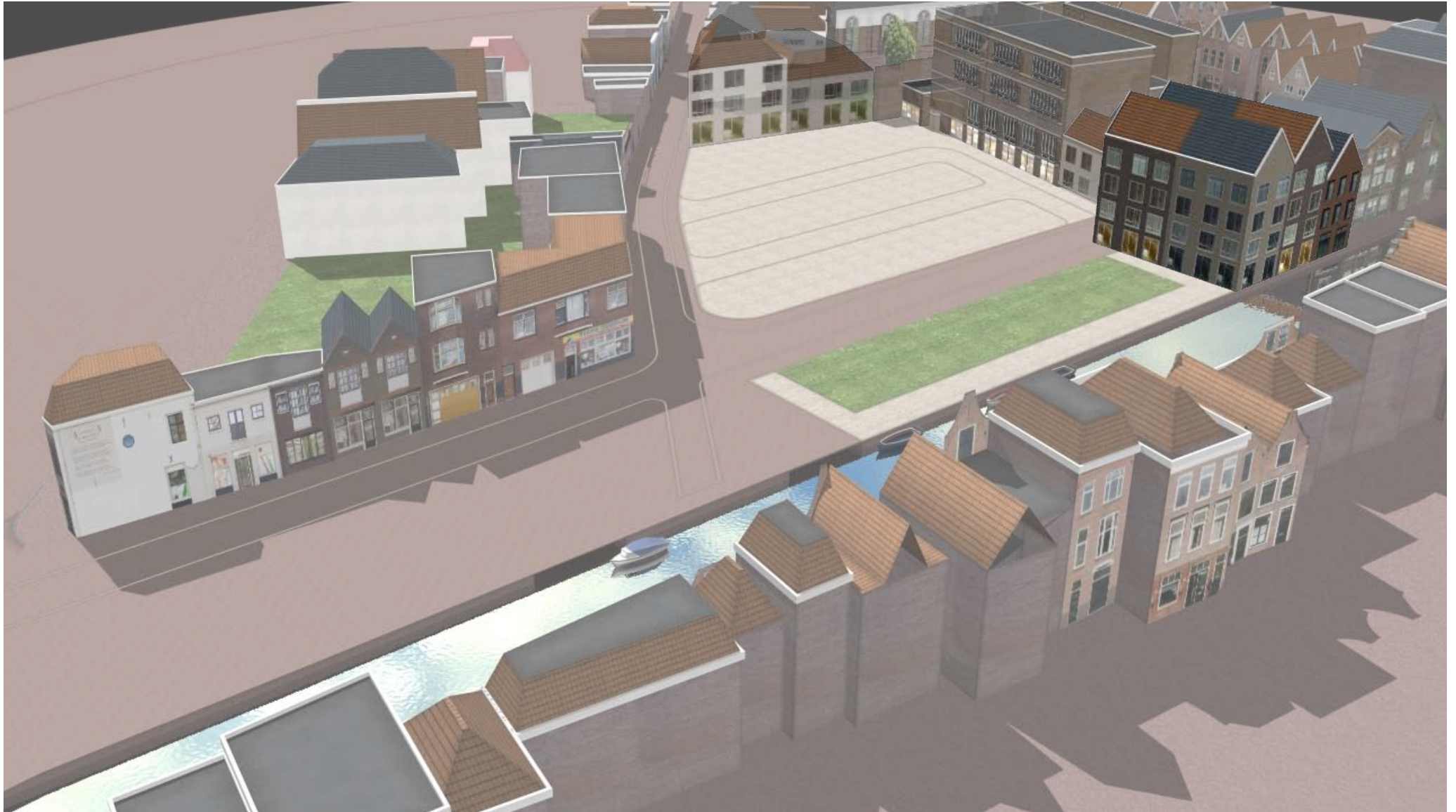
Bouwontwikkelingen - Kaasmarktschool



Bouwontwikkelingen - Kaasmarktschool-Koppenhinksteeg



Bouwontwikkelingen - Koppenhinksteeg nr. 8-10



Bouwontwikkelingen - grachtenpanden



Bouwontwikkelingen



Schetsontwerp





Leiden