

Standpunten Kaasmarktproject

1. **Parkeren: inzetten op een groen plein**
 - a. Met een **compensatieregeling voor vergunninghouders** in een van de parkeergarages (Haarlemmerstraat, Hoogvliet, Garenmarkt, Lammermarkt) (cf. convenant Pancras-West en Gemeente Leiden 1997, 2006);
 - b. Met **parkeergelegenheid voor minder-validen**.

2. **Horeca-inrichting: geen horeca in de ontwikkelclusters 1-2 en 4**

3. **Bebouwing: zet in op groen, licht en lucht**
 - a. Bewoning aan de randen van de Kaasmarkt-hoek Middelweg, (cluster 2) en Koppenhinksteeg-Kaasmarkt (cluster 1):
 - i. **2 laag + kap**, te weten **dezelfde bouwhoogte als alle andere gebouwen** ex Kaasmarktschool;
 - ii. **Verminder monumentaliteit** en laat ruimte voor licht en lucht;
 - iii. **Geen uitbreiding van de huidige bouwgrond**
 - b. **Kadewoningen/Grachtenpanden (cluster 3)**:
 - i. Zet in op groen: geen kadewoningen, het **Kaasmarktplein is zowel een grond- als waterplein** (randen van het Kaasmarktplein zijn aan de Oude Rijn);
 - ii. **Resonantie op het water** zal significant aanwezig zijn bij de bouw van kadewoningen: zet in op leefbaarheid en kwaliteit;
 - c. **Kaasmarktschool (cluster 4): behouden van de ateliers**, unieke atmosfeer met **grote lichtrijke kamers**;

- d. **Bewoning in het algemeen: faciliteer sociale diversiteit in de wijk**, ga niet voor het hoger segment, verkamering, short stay;
- e. **Rijnkades: mogelijkheid tot verdere vergroening** met voldoende ruimte voor wandelen en fietsen. De Oude Rijn wordt de groene allée richting centrum Leiden.